

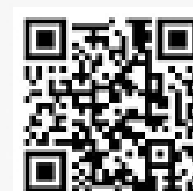
仿山段铁路沿线轻硬漂浮物 加固工程

施工合同

发包人：菏泽市定陶区圣陶农业发展有限公司

承包人：定陶县方程建筑工程有限公司

签订日期：2026年5月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合同条款及格式（参考）

第一节 通用合同条款

通用合同条款执行《建设工程施工合同（GF-2017-0201）通用条款》

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1. 合同文件包括：依据国家相关规范、相关制度，当地制度要求，履行合同过程中由相应人员书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

2. 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

3. 施工范围：依据设计鸟瞰图确定。

发包人向承包人提供鸟瞰图的数量：提供施工鸟瞰图及其他必要的前期材料一套；

发包人向承包人提供鸟瞰图的内容：施工图及其他必要的前期材料；

（未经发包人同意，承包人不得让第三方查阅更不能向第三方提供）。

3.1 鸟瞰图外的面积

在实际施工过程中，如有鸟瞰图新增的面积，核量时应根据实际施工面积测量。



2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李国振；

职 务： 菏泽市定陶区圣陶农业发展有限公司董事长；

联系电话： 18505405718；

通信地址： 定陶区仿山镇政府 301 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程安全、质量、进度、造价、资料和施工中存在的其它问题，审核工程进度等有关资料。未经发包人书面授权，发包人代表无权确认增加工程价款、延长工期的签证。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已满足开工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∟。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：∟。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

①施工单位须自行协调所有外部关系并承担相应费用。施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件以及竣工后的清理工作由承包人自行解决并承



3.2.2 承包人确需更换项目经理的，必须提出书面申请，经发包人审核同意后方可更换，承包人除保证所更换人员与前任具备相同或更高资质及管理经验之外，还须缴纳 100000 元的违约金，并由承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如发包人认为项目经理不称职，承包人应无条件更换资格、类似工程业绩不低于原项目经理的新项目经理。发包人将此情况通知承包人并提出警告后，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，并有权责令承包人缴纳 20 万元的违约金。

如承包人对发包人的上述警告未及时改正，发包人有权在书面警告发出后 14 天内单方直接解除本合同，并由承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 3 天。

3.3.2 项目部人员未按招标文件承诺及时到位的，发包人不予安排承包人进场，给发包人造成损失的，依法承担赔偿责任。（所有项目部人员必须与投标文件里人员一致）

4. 安全文明施工与环境保护

4.1 安全文明施工

4.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行国家、省及菏泽市当地要求及其他现行相关文件要求。

承包人应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治



理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到发包人文明施工标准要求，并明确相关措施。管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应有上岗证，无证上岗每人每次罚款 5000 元。

4.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：工程安全文明施工应严格执行菏泽市主管部门的有关要求，由承包人做好安全文明施工。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故及给第三方(含发包人)造成的任何财产损失，由承包人承担全部经济赔偿责任，工期不予顺延。

如在施工过程中主管部门检查（包括发包人组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，发包人责令承包人缴纳 5000 元的违约金；如果改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚，承包人应无条件进行整改直至合格。

各施工队伍若出现打架现象，发包人视情节严重程度每次缴纳 2000-20000 元的违约金，情节严重的移交司法机关处理，承包人承担全部法律责任。

5. 工期和进度

5.1 施工组织设计

5.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

5.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 3 天。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 天内。

5.5 工期延误



5.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：非承包人原因造成的工期延误及发包人书面批准的其他情况，工期顺延或增加。

5.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：当地气象部门核定的五十年一遇的恶劣天气、地震，其它执行通用条款。

6. 新增及变更

6.1 新增及变更的范围

关于新增及变更的范围的约定：执行通用条款，变更需发包人书面指令，口头变更无效。

6.2 新增及变更程序

工程新增必须由施工方出具新增面积证明，经核实后方可有效，未经核实，不得进入工程结算，具体执行招标人有关制度。

(1) 增加的工程量清单项目，其综合单价按下列方法确定；

A、已标价工程量清单中已有适用工程项目综合单价的，按已标价工程量清单中已有的综合单价确定；

B、已标价工程量清单中有类似工程项目综合单价的，可以参照已标价工程量清单中类似工程综合单价组价原则确定，发生主材调换的，按照承包人中标文件，采用置换主材的办法，只调整工程量清单《分部分项工程量清单综合单价分析表》中的材料费，不调整组成综合单价的其它内容价格，从而确定变更部分的工程项目的综合单价，但是，如果按上述办法计算出的综合单价高于按照 C 项中定额标准计算出的综合单价，则执行 C 项计算。



C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计价规则和计价办法报发包人确认，计价办法如下：

工程类别、管理费、利润、规费及税金按国家相关规定计取。

上述 B、C 两种方式材料价格应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法提出新增材料的采购价，经承包人、发包人在市场询价的基础上共同确定材料价格，作为确定变更工程项目综合单价的依据。具体流程执行招标人相关制度。

(2) 因非承包人原因引起的工程量变化应当按实调整，价格执行投标综合单价，单价不得高于中标单价。

7. 价格调整

7.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动超过本合同约定范围的±5%；±5%以内的部分不予调整，超过±5%的部分予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

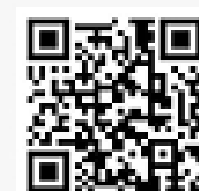
以招标文件发布时工程所在地当季度工程造价信息中的材料价格作为调整基准价，施工期间工程所在地季度工程造价信息中的材料价格与基准价相比，价格波动幅度在±5%以内（含5%）的，材料价差进行调整；波动幅度超出±5%的，按照超出部分调整材料价差，调价需经发包人书面确认。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工



机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

2、总价合同。

总价包含的风险范围/。

风险费用的计算方法：∟。

风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

3、其他价格方式：∟。

9. 预付款

9.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：∟。

预付款支付期限：∟。

预付款扣回的方式：根据总工程款扣减。

9.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∟。

预付款担保的形式为：∟。

9.3 计量

9.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

9.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按范围计量。

9.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按招标价格计量。

9.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∟。



9.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∟。

9.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∟。

9.4 工程款支付

详见投标人须知前附表。

9.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：∟。

9.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：达到付款节点后，承包人提报付款申请单，经审核完毕后，提交至发包人审核确认。

9.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按付款节点提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∟。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∟。

10. 验收

10.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收的违约金的计算方法：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。



11. 竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：参照《建设工程价款结算暂行办法》，满足造价咨询机构审核、复审、审计的合理时间。

发包人完成竣工付款的期限：按照工程款支付进度。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

11.3 最终结清

11.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

11.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

12. 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：双方约定。

12.1.2 发包人违约的责任



发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由发包人承担。

(3) 发包人违约，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方约定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：∟。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，赔偿承包人损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，赔偿承包人损失。

12.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 12.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：质量不合格、工期严重延误、安全事故、拖欠农民工工资、转包、违法分包、擅自更换项目人员。

12.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。发包人有权扣除履约保证金、质量保证金。



12.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方约定。

13. 不可抗力

13.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、八级以上持续两天的大风；2、五级以上的地震；3、80MM以上持续三天的大雨；4、十年以上未发生过，持续三天的高温或严寒天气；5、如非典等瘟疫；6、非发包人引原因引起的。

12.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

14. 保险

14.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须购买建筑工程一切险、第三者责任险、工伤保险。

14.2 其他保险

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人办理，并承担相关费用。



15. 争议解决

15.1 诉讼

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交招标人所在地有管辖权人民法院起诉由此而产生的诉讼费、律师费、担保费、保全费、执行费等实际支出的费用，由败诉方承担。

补充条款：



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

发包人（全称）：菏泽市定陶区圣陶农业发展有限公司

承包人（全称）：定陶县方程建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仿山段铁路沿线轻硬漂浮物加固工程。
2. 工程地点：仿山镇铁路沿线。
3. 资金来源：财政资金。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月12日。

计划竣工日期：2026年7月11日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家规范规定的验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约510万（约¥伍佰壹拾万元）；

2. 合同价格形式：执行招标价格。



五、项目经理

承包人项目经理： 聂言礼 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 鸟瞰图；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。本合同附件，与合同具有同等法律效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在定陶区仿山镇政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91371727MABP8Y76XA 组织机构代码：_____

地址：定陶区仿山镇政府 301 室 地址：_____



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国振

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 18505405718

电话: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

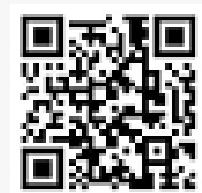
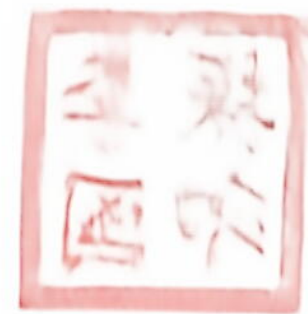
开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

CS 扫描全能王



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App