

# 菏泽市定陶区住房和城乡建设局 菏泽市定陶区财政局

## 文件

菏定建字[2025]25 号

### 关于发布第二季度建筑工程预算材料指导价格的 通 知

各镇街人民政府，区直有关部门：

经区住房和城乡建设局、区财政局及有关部门联合调查，确定 2025 年第二季度建筑工程预算材料指导价格，现予以公布，望认真贯彻执行。

一、材料预算价格（见附表）。

二、建筑工程按本价格（含税价）进入市地价中；安装工程进入未计价材中。

三、本价格自 2025 年 4 月 1 日起执行。自本文发布之日起，所有在建与新开工项目的建筑材料预算价格，应当按此价执行，不得有意提高或压低，执行中发现的问题，及时向区住建局反映，

|    |                     |                |          |     |
|----|---------------------|----------------|----------|-----|
| 36 | 水泥瓦 387×218         | 千块             | 2150.00  |     |
| 37 | 水泥脊瓦                | 块              | 6.00     |     |
| 38 | 石灰                  | t              | 400.00   |     |
| 39 | 中砂                  | m <sup>3</sup> | 190.00   |     |
| 40 | 碎石                  | m <sup>3</sup> | 175.00   |     |
| 41 | 白石子                 | t              | 430.00   |     |
| 42 | 贴墙蘑菇石               | m <sup>2</sup> | 90.00    |     |
| 43 | 片石                  | m <sup>3</sup> | 270.00   |     |
| 44 | 毛石                  | m <sup>3</sup> | 270.00   |     |
| 45 | 青石缘石 100×250×1000   | m              | 50.00    |     |
| 46 | 花岗岩板 3cm 厚          | m <sup>2</sup> | 75.00    | 五莲  |
| 47 | 大理石板 3cm 厚          | m <sup>2</sup> | 77.00    | 据实  |
| 48 | GRC 轻质多孔板 厚 60mm    | m <sup>2</sup> | 44.00    |     |
| 49 | GRC 轻质多孔板 厚 80mm    | m <sup>2</sup> | 66.00    |     |
| 50 | GRC 轻质多孔板 厚 90mm    | m <sup>2</sup> | 78.00    |     |
| 51 | GRC 轻质多孔板 厚 100mm   | m <sup>2</sup> | 90.00    |     |
| 52 | GRC 轻质多孔板 厚 120mm   | m <sup>2</sup> | 100.00   |     |
| 53 | GRC 轻质多孔板 厚 200mm   | m <sup>2</sup> | 145.00   |     |
| 54 | 普通钢化玻璃 δ=5mm        | m <sup>2</sup> | 61.00    |     |
| 55 | 钢化玻璃 12mm           | m <sup>2</sup> | 130.00   |     |
| 56 | 全瓷抛光地板砖             | m <sup>2</sup> | 50.00    | 综合价 |
| 57 | 瓷砖                  | m <sup>2</sup> | 35.00    | 综合价 |
| 58 | 不锈钢管                | t              | 9490.00  |     |
| 59 | 铝合金型材               | t              | 24500.00 | 综合价 |
| 60 | 铝合金地弹簧门             | m <sup>2</sup> | 520.00   | 综合价 |
| 61 | 铝合金卷闸门              | m <sup>2</sup> | 265.00   | 综合价 |
| 62 | 铝合金平开门              | m <sup>2</sup> | 380.00   | 综合价 |
| 63 | 铝合金推拉门              | m <sup>2</sup> | 305.00   | 综合价 |
| 64 | 铝合金纱扇               | m <sup>2</sup> | 60.00    | 综合价 |
| 65 | 铝合金防盗网              | m <sup>2</sup> | 145.00   | 综合价 |
| 66 | 铝合金中空固定窗（断桥三玻）      | m <sup>2</sup> | 460.00   | 综合价 |
| 67 | 铝合金中空平开窗（断桥三玻）      | m <sup>2</sup> | 560.00   | 综合价 |
| 68 | 塑钢中空推拉窗             | m <sup>2</sup> | 320.00   | 综合价 |
| 69 | 塑钢中空平开窗（三玻）         | m <sup>2</sup> | 420.00   | 综合价 |
| 70 | 塑钢平开门               | m <sup>2</sup> | 380.00   | 综合价 |
| 71 | 卷材 SBS（3mm 聚酯胎-25℃） | m <sup>2</sup> | 21.00    |     |
| 72 | 卷材 SBS（4mm 聚酯胎-25℃） | m <sup>2</sup> | 24.00    |     |
| 73 | 憎水珍珠岩板（100mm）       | m <sup>3</sup> | 145.00   |     |

|    |                |                |         |     |
|----|----------------|----------------|---------|-----|
| 74 | 钢筋（三级钢 E）10 以下 | t              | 3510.00 |     |
| 75 | 钢筋（三级钢 E）12 以上 | t              | 3320.00 | 综合价 |
| 76 | 挤塑保温板 B2       | m <sup>3</sup> | 345.00  |     |
| 77 | 聚苯保温板 B2       | m <sup>3</sup> | 275.00  |     |
| 78 | 挤塑保温板 B1       | m <sup>3</sup> | 445.00  |     |
| 79 | 聚苯保温板 B1       | m <sup>3</sup> | 355.00  |     |
| 80 | 岩棉保温板          | m <sup>3</sup> | 415.00  |     |
| 81 | 商品混凝土 C15      | m <sup>3</sup> | 265.00  |     |
| 82 | 商品混凝土 C20      | m <sup>3</sup> | 275.00  |     |
| 83 | 商品混凝土 C25      | m <sup>3</sup> | 285.00  |     |
| 84 | 商品混凝土 C30      | m <sup>3</sup> | 295.00  |     |
| 85 | 商品混凝土 C35      | m <sup>3</sup> | 310.00  |     |
| 86 | 商品混凝土 C40      | m <sup>3</sup> | 320.00  |     |
| 87 | 商品混凝土 C45      | m <sup>3</sup> | 340.00  |     |
| 88 | 商品混凝土 C50      | m <sup>3</sup> | 360.00  |     |
| 89 | 方整粗条石          | m <sup>3</sup> | 390.00  |     |
| 90 | 石油沥青           | t              | 3700.00 | 综合价 |
| 91 | 改性石油沥青         | t              | 4100.00 | 综合价 |
| 92 | 乳化沥青           | t              | 2500.00 | 综合价 |

#### 电气部分:

| 序号 | 材料名称           | 单位 | 单价: 元   | 备注 |
|----|----------------|----|---------|----|
| 1  | 总配电箱           | 台  | 2180.00 | 据实 |
| 2  | 住宅楼总配电箱（含电涌）   | 台  | 3450.00 | 据实 |
| 3  | 单元配电箱（不含电涌）    | 台  | 380.00  | 据实 |
| 4  | 层配电箱（不含电涌）     | 台  | 350.00  | 据实 |
| 5  | 单户配电箱（不含电涌）    | 台  | 160.00  | 据实 |
| 6  | 电表箱(12 块表以内住宅) | 台  | 1300.00 | 据实 |
| 7  | 电表箱(8 块表以内住宅)  | 台  | 1100.00 | 据实 |
| 8  | 双户配电箱（不含电涌）    | 台  | 258.00  | 据实 |
| 9  | PVC 管材 Φ16     | 米  | 0.70    |    |
| 10 | PVC 管材 Φ20     | 米  | 1.08    |    |
| 11 | PVC 管材 Φ25     | 米  | 1.60    |    |
| 12 | PVC 管材 Φ32     | 米  | 2.28    |    |
| 13 | PVC 管材 Φ40     | 米  | 3.48    |    |
| 14 | PVC 管材 Φ50     | 米  | 6.28    |    |
| 15 | PVC 管材 Φ70     | 米  | 7.03    |    |
| 16 | 白炽灯            | 套  | 1.60    |    |
| 17 | 防水防尘灯          | 套  | 22.50   |    |

|    |                            |   |       |    |
|----|----------------------------|---|-------|----|
| 18 | 半圆吸顶灯 D250                 | 套 | 19.23 |    |
| 19 | 半圆吸顶灯 D300                 | 套 | 19.78 |    |
| 20 | 半圆吸顶灯 D350                 | 套 | 28.77 |    |
| 21 | 双管日光灯 40W×2                | 套 | 48.88 |    |
| 22 | 单管日光灯 40W                  | 套 | 29.88 |    |
| 23 | 单相三孔插座                     | 只 | 6.04  |    |
| 24 | 单相五孔插座                     | 只 | 7.69  |    |
| 25 | 三相空调插座                     | 只 | 11.50 |    |
| 26 | 安全防水插座                     | 只 | 11.25 |    |
| 27 | 单联板式开关                     | 只 | 5.30  |    |
| 28 | 双联板式开关                     | 只 | 7.03  |    |
| 29 | 三联开关                       | 只 | 8.77  |    |
| 30 | 四联开关                       | 只 | 10.36 |    |
| 31 | 单联双控开关                     | 只 | 5.65  |    |
| 32 | 防水拉线开关                     | 只 | 3.74  |    |
| 33 | 接线盒                        | 套 | 3.12  |    |
| 34 | 插座、开关盒                     | 个 | 1.17  |    |
| 35 | 镀锌钢管                       | t | 4030  |    |
| 36 | 镀锌避雷网                      | t | 4060  |    |
| 37 | 镀锌扁钢 4×40                  | t | 4060  |    |
| 38 | ZR-BV1.5mm <sup>2</sup>    | 米 | 1.25  | 阳缆 |
| 39 | ZR-BV2.5mm <sup>2</sup>    | 米 | 1.91  | 阳缆 |
| 40 | ZR-BV4mm <sup>2</sup>      | 米 | 3.06  | 阳缆 |
| 41 | ZR-BV6mm <sup>2</sup>      | 米 | 4.45  | 阳缆 |
| 42 | ZR-BV10mm <sup>2</sup>     | 米 | 7.68  | 阳缆 |
| 43 | ZR-BV16mm <sup>2</sup>     | 米 | 12.25 | 阳缆 |
| 44 | WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> | 米 | 2.25  | 阳缆 |
| 45 | WDZN-BYJ4mm <sup>2</sup>   | 米 | 3.3   | 阳缆 |
| 46 | WDZN-BYJ6mm <sup>2</sup>   | 米 | 4.78  | 阳缆 |
| 47 | WDZN-BYJ10mm <sup>2</sup>  | 米 | 8.15  | 阳缆 |
| 48 | WDZN-BYJ16mm <sup>2</sup>  | 米 | 12.55 | 阳缆 |
| 49 | 单联电话插座                     | 个 | 7.96  |    |
| 50 | 双联电话插座                     | 个 | 13.30 |    |
| 51 | 单联电视天线插座                   | 个 | 6.90  |    |
| 52 | 双联电视天线插座                   | 个 | 11.38 |    |
| 53 | 疏散指示灯                      | 个 | 50.00 |    |
| 54 | 应急灯                        | 个 | 60.00 |    |
| 55 | 声控开关                       | 个 | 16.80 |    |

|    |                     |   |        |    |
|----|---------------------|---|--------|----|
| 56 | 接地断接卡铁箱             | 个 | 16.48  |    |
| 57 | 插座箱(不含插座)           | 个 | 15.19  |    |
| 58 | 电话接线箱               | 台 | 36.18  |    |
| 59 | 电视接线箱               | 台 | 25.58  |    |
| 60 | 宽带网插座               | 个 | 21.45  |    |
| 61 | 双芯电话线               | 米 | 0.52   |    |
| 62 | 电视分配器(2分配)          | 个 | 5.50   |    |
| 63 | 电视分配器(3分配)          | 个 | 6.50   |    |
| 64 | 电视分配器(4分配)          | 个 | 7.50   |    |
| 65 | 有线电视线(HYWW-75-9)    | 米 | 2.47   |    |
| 66 | 有线电视线(HYWW-75-5)    | 米 | 1.95   |    |
| 67 | 总等电位箱               | 台 | 104.00 |    |
| 68 | 进户电缆 VV(4×35+1×16)  | 米 | 136.15 | 阳缆 |
| 69 | 进户电缆 VV(4×50+1×25)  | 米 | 182.06 | 阳缆 |
| 70 | 进户电缆 VV(4×70+1×35)  | 米 | 247.7  | 阳缆 |
| 71 | 进户电缆 VV(4×120+1×70) | 米 | 436.45 | 阳缆 |
| 72 | 局部等电位箱              | 台 | 49.50  |    |

#### 采暖给排水部分

| 序号 | 材料名称          | 单位 | 单价:元    | 备注 |
|----|---------------|----|---------|----|
| 1  | 焊接钢管          | t  | 3780.00 |    |
| 2  | 铸铁管(DN50)     | 米  | 53.50   |    |
| 3  | 铸铁管((DN75)    | 米  | 65.00   |    |
| 4  | 铸铁管(DN100)    | 米  | 87.86   |    |
| 5  | 铸铁管(DN150)    | 米  | 114.60  |    |
| 6  | 铸铁管(DN200)    | 米  | 164.30  |    |
| 7  | PVC 管材 Φ50    | 米  | 5.98    |    |
| 8  | PVC 管材 Φ75    | 米  | 7.23    |    |
| 9  | PVC 管材 Φ110   | 米  | 11.85   |    |
| 10 | PVC 管材 Φ160   | 米  | 21.89   |    |
| 11 | PVC 管材 Φ200   | 米  | 39.76   |    |
| 12 | 钢柱散热器         | 片  | 41.60   |    |
| 13 | 铸铁柱型散热器(760型) | 片  | 32.50   |    |
| 14 | 辐射柱型散热器       | 片  | 32.50   |    |
| 15 | 洗面盆           | 套  | 110.00  |    |
| 16 | 坐便器底水箱        | 套  | 430.00  |    |
| 17 | 蹲便器           | 套  | 150.00  |    |
| 18 | 高水箱(蹲便器用)     | 套  | 50.00   |    |
| 19 | 小便器           | 套  | 128.00  | 立式 |

|    |                        |                |         |           |
|----|------------------------|----------------|---------|-----------|
| 20 | 小便器                    | 套              | 95.00   | 挂式        |
| 21 | 洗手盆                    | 套              | 96.00   |           |
| 22 | 洗涤盆                    | 套              | 80.00   |           |
| 23 | 化验盆                    | 套              | 60.00   |           |
| 24 | 地漏(pvc) Φ50            | 个              | 9.85    |           |
| 25 | 地漏(pvc) Φ75            | 个              | 10.23   |           |
| 26 | 闭泡橡塑保温                 | m <sup>3</sup> | 900.00  |           |
| 27 | 铸铁地漏 Φ75               | 个              | 23.62   |           |
| 28 | 铸铁地漏 Φ100              | 个              | 32.24   |           |
| 29 | 丝扣水表 Dg15              | 个              | 43.00   |           |
| 30 | 丝扣水表 Dg20              | 个              | 53.00   |           |
| 31 | 丝扣水表 Dg25              | 个              | 75.00   |           |
| 32 | 平装智能水表                 | 个              | 170.00  |           |
| 33 | 成套消防箱                  | 套              | 500.00  | 单口(不含灭火器) |
| 34 | 成套消防箱                  | 套              | 650.00  | 双口(不含灭火器) |
| 35 | 岩棉                     | m <sup>3</sup> | 530.00  |           |
| 36 | 水磨石拖布池                 | 个              | 48.00   |           |
| 37 | 水龙头 Dg15               | 个              | 4.50    | 普通        |
| 38 | 水龙头 Dg20               | 个              | 6.75    | 普通        |
| 39 | 大便器脚踏阀                 | 套              | 150.00  |           |
| 40 | 大便器延时阀                 | 套              | 90.00   |           |
| 41 | 截止阀 Dg15               | 个              | 12.68   |           |
| 42 | 截止阀 Dg20               | 个              | 17.00   |           |
| 43 | 截止阀 Dg25               | 个              | 20.15   |           |
| 44 | 截止阀 Dg32               | 个              | 29.25   |           |
| 45 | 截止阀 Dg40               | 个              | 43.87   |           |
| 46 | 截止阀 Dg50               | 个              | 85.32   |           |
| 47 | 截止阀 Dg65               | 个              | 112.64  |           |
| 48 | 截止阀 Dg80               | 个              | 153.59  |           |
| 49 | 截止阀 Dg100              | 个              | 245.65  |           |
| 50 | 自动排气阀 DN20             | 个              | 33.86   |           |
| 51 | 自动排气阀 DN25             | 个              | 40.76   |           |
| 52 | 大便槽自动冲洗水箱              | 套              | 180.00  |           |
| 53 | 热镀锌钢管                  | t              | 4360.00 |           |
| 54 | 蝶阀 DN100               | 个              | 254.80  |           |
| 55 | PPR20( 压力等级 PN2.0MPa)  | m              | 3.75    | 热水        |
| 56 | PPR25( 压力等级 PN2.0MPa ) | m              | 5.60    | 热水        |
| 57 | PPR32( 压力等级 PN2.0MPa ) | m              | 8.45    | 热水        |

|    |                         |   |        |    |
|----|-------------------------|---|--------|----|
| 58 | PPR40( 压力等级 PN2.0MPa )  | m | 13.66  | 热水 |
| 59 | PPR50( 压力等级 PN2.0MPa )  | m | 21.60  | 热水 |
| 60 | PPR63( 压力等级 PN2.0MPa )  | m | 33.20  | 热水 |
| 61 | PPR75( 压力等级 PN2.0MPa )  | m | 65.40  | 热水 |
| 62 | PPR90( 压力等级 PN2.0MPa )  | m | 89.45  | 热水 |
| 63 | PPR110( 压力等级 PN2.0MPa ) | m | 141.30 | 热水 |
| 64 | PPR20( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 2.92   | 冷水 |
| 65 | PPR25( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 4.60   | 冷水 |
| 66 | PPR32( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 7.52   | 冷水 |
| 67 | PPR40( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 11.68  | 冷水 |
| 68 | PPR50( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 16.80  | 冷水 |
| 69 | PPR63( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 26.80  | 冷水 |
| 70 | PPR75( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 49.02  | 冷水 |
| 71 | PPR90( 压力等级 PN1.6MPa )  | m | 61.80  | 冷水 |
| 72 | PPR110( 压力等级 PN1.6MPa ) | m | 100.24 | 冷水 |

注：1. 预拌砂浆价格参照市定额站发布的价格执行。

2. 以上价格不能包含部分，执行省市价目表发布的价格。

