

菏泽市定陶区人民政府办公室

荷定政办字〔2023〕9号

菏泽市定陶区人民政府办公室 关于印发菏泽市定陶区土地储备六年 (2023-2028)滚动计划和2023年度土地 供应调整计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门：

《菏泽市定陶区土地储备六年(2023-2028)滚动计划和2023年度土地供应调整计划》已经区政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023年8月1日

(此件公开发布)

菏泽市定陶区土地储备六年（2023—2028） 滚动计划和 2023 年度土地供应调整计划

为切实贯彻中央精神落实，推进土地收储制度改革，更好地实施城市总体规划和国土空间规划，进一步增强政府对建设用地的市场的宏观调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用、土地节约集约利用，提高建设用地保障水平，切实发挥土地调控作用，根据国土资源部、财政部、中国人民银行和中国银行业监督管理委员会《关于印发〈土地储备管理办法〉的通知》（国土资规〔2017〕17号），财政部、国土资源部《关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8号）等有关规定，根据 2023 菏泽市定陶区上半年经济运行发展情况，特调整定菏泽市定陶区土地储备六年（2023—2028）滚动计划和 2023 年度储备土地储备供应计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实中央政治局会议提出“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环”安排部署，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局，严格执行土地储备计划管理，促进土地要素有序流动，提高土地要素配置效率，为菏泽市定陶区“十四五”经济高质量发展提供土地要素保

障。

二、编制原则

（一）规划先行原则。根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划等，紧扣定菏泽市定陶区“十四五”规划用地需求，综合考虑人口资源环境承载能力和土地储备开发潜力，调整菏泽市定陶区土地储备六年（2023—2028）滚动计划和2023年度储备土地供应计划，合理确定未来六年土地储备规模，保障土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平稳健康发展。

（二）项目优先原则。坚持“土地要素跟着项目走”，以有效的项目投资作为配置土地要素的依据，结合定菏泽市定陶区建设大市新区、产业园区集聚发展、补齐基础设施短板等发展方向，加强用地计划指标统筹，优先向产业链项目 and 投资强度大、亩均产出高的园区倾斜，优先保障重点项目用地。

（三）节约集约原则。纳入储备的土地必须符合规划、计划，既要重点盘活存量，又要兼顾增量土地的收储。做好盘活存量土地文章，加大对批而未供、供而未用、闲置土地和低效利用土地的处置力度，优化收储土地结构，切实提高土地利用效率。

（四）以供定储原则。保障土地市场的有效供给与调控，重点围绕产业、民生、基础设施等重大项目用地，紧盯市场需求为导向，合理优化收储经营性用地，以实现土地有效供应为目标，保持适度弹性，以“供”定“储”安排年度土地储备计划。

三、保障措施

（一）强化组织领导。区直有关部门、各镇人民政府、街道办事处、园区管委会是《菏泽市定陶区土地储备六年（2023—2028）滚动计划和2023年度储备土地供应计划》执行的责任主体，要高度重视，加强组织保障，制定实施方案，细化工作措施、责任清单，在项目立项、报批、征收、供应等各个阶段建立时间表、路线图，精准谋划，统筹推进全区土地储备工作。

（二）强化统筹协调。区直有关部门要按照部门职责，加大对土地储备工作的指导和支持力度，形成合力，以强有力的措施推动土地储备计划执行。

（三）强化要素保障。坚持全生命周期要素保障原则，将土地储备项目分为“规划计划管理、耕地保护管理、土地权益利用、行政审批”四个阶段分类管理，有序衔接，形成土地生命周期业务数据链，实现土地要素保障全生命周期化管理。

（四）强化资金保障。财政部门要严格执行土地储备资金收支管理规定，做到专款专用，将土地收储资金全额纳入财政预算，确保征地补偿、报批费用及时足额支付到位。

（五）强化招商引资。各镇人民政府、街道办事处、园区管委会要聚焦产业招大引强，加强招商队伍专业化建设，强化市场化、专业化、精准化招商，加强招商引资与储备计划之间的对接，引入项目优先使用存量和低效利用土地，确保项目及时落地。

附件：调整后菏泽市定陶区土地储备六年（2023—2028）滚

动计划和 2023 年度储备土地供应计划宗地情况明细表

附件

调整后菏泽市定陶区 2023-2028 年度储备土地供应滚动计划项目明细表

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
1	2023	一棉厂片区	2023 年新增收储项目	C2020-17	定陶区荷商路以东，古塔路以北，东邻御景新城，北邻建设用地	36.4035	商业	2023-12-31	挂牌出让	3,640.35
2	2023	一棉厂片区	2023 年新增收储项目	C2020-61	荷商路以东，陶驿路以西，祥光新天地以北，北邻 C2020-60 号宗地	33.951	商业	2023-12-31	挂牌出让	2,885.835
3	2023	定陶区滨河街道石庄村	2023 年新增收储项目	S130210B	定陶区滨河街道石庄村	21.789	商业	2023-12-31	挂牌出让	2,178.9
4	2023	商圣文化园	2023 年新增收储项目	S200601A	定陶区荷曹运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，东邻 S200601B	29.5815	商业	2023-12-31	挂牌出让	887.445
5	2023	区政府以北	2023 年新增收储项目	C2022-05	定陶区向阳路以南，张坑安置区、晟金置业以东，区政府以北，七里河以西	84.021	住宅	2023-12-31	挂牌出让	12,603.15
6	2023	金御融城东	2023 年新增收储项目	金御融城东 01	金御融城东	76	商住	2023-12-31	挂牌出让	13,680.
7	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	定陶 2023 汽车小镇（新增）-01	汽车小镇	23.973	商住	2023-12-31	挂牌出让	3,835.68
8	2023	定陶中小企业园西片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 中小企业园西片区（新增）-01	定陶中小企业园西片区	80.5785	商住	2023-12-31	挂牌出让	12,892.56

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
9	2023	定陶润鑫工业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 润鑫工业园片区 2（新增）-02	定陶润鑫工业园片区	419.4765	商住	2023-12-31	挂牌出让	67,116.24
10	2023	定陶润鑫工业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 润鑫工业园片区 1（新增）-01	定陶润鑫工业园片区	23.6685	商住	2023-12-30	挂牌出让	3,786.96
11	2023	金御融城东	2023 年新增收储项目	金御融城东 02	金御融城东	136	商住	2023-12-31	挂牌出让	24,480.
12	2023	华景雅苑	2023 年新增收储项目	S192611	复兴大道以北，南邻华景雅苑，西邻华景雅苑，东邻中央新城，北邻中央新城	5.397	商住	2023-12-31	挂牌出让	539.7
13	2023	陶城怡景	2023 年新增收储项目	S192616	定陶区汉源路以北，广州路以西，南邻陶城怡景，北邻 S192613 宗地	10.8495	商住	2023-12-31	挂牌出让	1,084.95
14	2023	鲁西南记忆	2023 年新增收储项目	S221101	定陶区珠江路以北，南湖水库以南，西邻鲁西南记忆，东邻山东惠和文化旅游有限公司	46.8945	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	2813.67
15	2023	吴登庙加油站	2023 年新增收储项目	S221102	定陶区珠江路以南，东邻、南邻、西邻吴登庙村耕地	4.0215	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	804.3
16	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	C2023-09	定陶区万福新城山南路以东，仿山南路以南，南邻 C2023-10，陶驿路以西	81.2295	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	9747.54

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
17	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	C2023-10	定陶区万福新城山南路以东，希望路以北，北邻 C2023-09，陶驿路以西	82.2735	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	9872.82
18	2023	滨河街道工厂李村	2023 年新增收储项目	2019 年第 14 批次	滨河街道工厂李村	8.0655	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	1451.79
19	2023	人大政协片区	2023 年新增收储项目	C2022-39	定陶区陶朱公大街以南，白土山路以东，南护城河以北，东邻 C2022-40 号宗地	90	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	13680
20	2023	人大政协片区	2023 年新增收储项目	C2022-40	定陶区陶朱公大街以南，南护城河以北，西邻 C2022-39 号宗地，范蠡湖以西	63.882	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	9710.07
21	2023	郜庄社区	2023 年新增收储项目	C2023-11	定陶区郜秦路以北，山南路以西，北邻郜庄社区，西邻郜庄社区	7.902	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	632.16
22	2023	鸿运楼	2023 年新增收储项目	S130210A	定陶区鲁花东路以东，兴华路以北，北邻石庄社区耕地，东邻石庄社区耕地	14.6505	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	1025.54
23	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	S220701	定陶区汽车小镇园区一路以北，园区二路以东，园区一支路以西，万泉路以南。	107.9475	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	32392.13
24	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	S220702	定陶区汽车小镇园区一路以北，园区二支路以东，园区三支路以西，万泉路以南	111.5295	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	33529.43

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
25	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-14	定陶区陶驿路以东，郛秦路以北，北外环以南。	90.849	商住	2023-12-31	挂牌出让	16352.82
26	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-15	定陶区陶驿路以东，郛秦路以北，北外环以南，东邻 C2020-16，西邻 C2020-14。	90.759	商住	2023-12-31	挂牌出让	16336.62
27	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-16	定陶区青年路以西，郛秦路以北，北外环以南，西邻 C2020-15。	101.64	商住	2023-12-31	挂牌出让	18295.2
28	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2019-2	定陶区规划陶驿路以东，郛秦路以北，北邻 C2018-27B,东邻建设用地	25.164	商住	2023-12-31	挂牌出让	4529.52
29	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2018-27B	定陶区北环路以南，东邻拟出让 C2018-27A，南邻储备用地，西邻陶驿路	68.9955	商住	2023-12-31	挂牌出让	12419.19
30	2023	西城片区	2024 年新增收储项目	C2021-23	定陶区人民路以东，陶朱公大街以南，南护城河以北,陶驿路以西	50.7	商住	2023-12-31	挂牌出让	9126
31	2023	西城片区	2025 年新增收储项目	C2021-24	定陶区人民路以东，济阴路以北，南护城河以南,陶驿路以西	30.03	商住	2023-12-31	挂牌出让	5405.4
32	2023	西城片区	2026 年新增收储项目	C2021-25	定陶区人民路以东，济阴路以北，南护城河以南,陶驿路以西	77.463	商住	2023-12-31	挂牌出让	13,943.34
33	2023	农业局片区	2027 年新增收储项目	C2022-35	定陶区人民路以东，兴华路以南，南邻 C2022-36，陶驿路以西	100.092	商住	2023-12-31	挂牌出让	18016.56

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
34	2023	农业局片区	2028 年新增收储项目	C2022-36	定陶区人民路以东，北邻 C2022-35，陶朱公大街以北,陶驿路以西	105	商住	2023-12-31	挂牌出让	18900
35	2023	山大附中南门以西	2023 年新增收储项目	S180201A	定陶区青秀路以南，惠民街以北，西邻建设用地，山大附中路以西	44.271	商住	2023-12-31	挂牌出让	7968.78
36	2023	山大附中南门以西	2023 年新增收储项目	S180202A	定陶区府前大道以北，惠民街以南，山大附中路以西，西邻建设用地	62.925	商住	2023-12-31	挂牌出让	11326.5
37	2024	润鑫产业园	2023 年新增收储项目	2022 年第 19 批次	菏泽市定陶区天中街道王庙村	116.604	工业	2024-12-31	挂牌出让	2,332.08
38	2024	汽车小镇	2023 年新增收储项目	2019 年第 13 批次	定陶区滨河工厂李村，杜堂镇盛庄村、杨店	13.512	商业	2024-12-31	挂牌出让	405.36
39	2024	定陶区滨河街道工厂李村	2023 年新增收储项目	G192610 号宗地国有土地使用权的批复	定陶区滨河街道工厂李村	16.8705	商业	2024-12-31	挂牌出让	806.55
40	2024	汽车小镇	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2022 年第 22 批次	定陶区杜堂镇盛庄村	7.6035	商业	2024-12-31	挂牌出让	760.35
41	2023	山大附中以西	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2022 年第 23 批次	山大附中以西梁楼村、朱楼村	246.8175	商住	2023-12-31	划拨	
42	2024	定陶区孟海镇南王庄村	2023 年新增收储项目	2019 年第 19 批次	定陶区孟海镇南王庄村	25.077	住宅	2024-12-31	挂牌出让	2,507.7

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
43	2024	菏泽市定陶区滨河街道孙庄村，杜堂镇张庄寨村，仿山镇何楼村	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2021 年第 21 批次	菏泽市定陶区滨河街道孙庄村，杜堂镇张庄寨村，仿山镇何楼村	47.8575	商住	2024-12-31	挂牌出让	5,742.9
44	2025	建华社区郭庄西	2023 年新增收储项目	郭庄西 01	建华社区郭庄西	72.7	商住	2025-12-31	挂牌出让	13,086.
45	2025	范蠡商城	2023 年新增收储项目	范蠡商场 01	范蠡商城	56	商住	2025-12-31	挂牌出让	11,200.
46	2025	耿赵庄	2023 年新增收储项目	耿赵庄片区	耿赵庄	283	商住	2025-12-31	挂牌出让	50,940.
47	2025	定陶中小企业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 中小企业园片区（新增）-01	定陶中小企业园片区	28.2585	商住	2025-12-31	挂牌出让	4,521.36
48	2025	李竹匠村	2023 年新增收储项目	李竹匠片区 01	李竹匠村	330	商住	2025-12-31	挂牌出让	59,400.
49	2026	定陶区中小企业园区	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2021 年第 18 批次	定陶区中小企业园区	138.927	工业	2026-12-31	挂牌出让	13,892.7
50	2026	滨河街道许庄村，杜堂镇盛庄村，南王店镇沈庄村。	2023 年新增收储项目	2019 第 17 批次	滨河街道许庄村，杜堂镇盛庄村，南王店镇沈庄村。	42.984	商业	2026-12-31	挂牌出让	1,436.265
51	2026	定陶区荷曹运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，西邻商圣文化园	2023 年新增收储项目	S200602B	定陶区荷曹运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，西邻商圣文化园	37.6755	商业	2026-12-31	挂牌出让	1,130.265

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划供应面积（亩）	规划用途	计划供应时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
52	2026	建华社区郭庄西片区	2023 年新增收储项目	郭庄西 02	建华社区郭庄西	72.7	商住	2026-12-31	挂牌出让	13,086.
53	2026	万福新城	2023 年新增收储项目	定陶 2023 万福新城（增量）-01	万福新城	24.786	商住	2026-12-31	挂牌出让	3,965.76
54	2026	张庄寨	2023 年新增收储项目	张庄寨片区 01	张庄寨	375	商住	2026-12-31	挂牌出让	60,000.
55	2027	程庄	2023 年新增收储项目	程庄片区 01	程庄	220	商住	2027-12-31	挂牌出让	39,600.
56	2027	山大附中片区	2023 年新增收储项目	山大附中片区 01	山大附中片区	196.695	商住	2027-12-31	挂牌出让	35,405.1
57	2028	定陶区滨河街道付庄社区、董河社区、朱楼村，天中街道铁渠庙村、王庙村、魏胡同村，仿山镇何楼村。	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2022 年第 5 批次	定陶区滨河街道付庄社区、董河社区、朱楼村，天中街道铁渠庙村、王庙村、魏胡同村，仿山镇何楼村。	237.474	工业	2028-12-31	挂牌出让	23,747.4
58	2028	白土山路两侧	2023 年新增收储项目	京投金街	白土山路两侧	51.4	商住	2028-12-31	挂牌出让	10,280.
合计						5089.9155				772,136.94

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区人武部。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023 年 8 月 1 日印发
