

菏泽市定陶区人民政府办公室

菏定政办字〔2023〕10号

菏泽市定陶区人民政府办公室 关于印发菏泽市定陶区土地储备 2023 年度 土地调整计划的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门：

《菏泽市定陶区土地储备 2023 年度调整计划》已经区政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023 年 8 月 4 日

（此件公开发布）

菏泽市定陶区土地储备 2023 年度调整计划

为切实贯彻中央精神落实，推进土地收储制度改革，更好地实施城市总体规划和国土空间规划，进一步增强政府对建设用地的市场的宏观调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用、土地节约集约利用，提高建设用地保障水平，切实发挥土地调控作用，根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于印发〈土地储备管理办法〉的通知》（国土资规〔2017〕17号），财政部、国土资源部《关于印发土地储备资金财务管理的通知》（财综〔2018〕8号）等有关规定，根据 2023 菏泽市定陶区上半年经济运行发展情况，特调整定菏泽市定陶区土地储备 2023 年度计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实中央政治局会议提出“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环”安排部署，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局，严格执行土地储备计划管理，促进土地要素有序流动，提高土地要素配置效率，为菏泽市定陶区“十四五”经济高质量发展提供土地要素保障。

二、编制原则

（一）规划先行原则。根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划等，紧扣定菏泽市定陶区“十四五”规划用地需求，综合考虑人口资源环境承载能力和土地储备开发潜力，调整菏泽市定陶区土地储备 2023 年度计划，保障土地市场平稳健康发展。

（二）项目优先原则。坚持“土地要素跟着项目走”，以有效的项目投资作为配置土地要素的依据，结合定菏泽市定陶区建设大市新区、产业园区集聚发展、补齐基础设施短板等发展方向，加强用地计划指标统筹，优先向产业链项目 and 投资强度大、亩均产出高的园区倾斜，优先保障重点项目用地。

（三）节约集约原则。纳入储备的土地必须符合规划、计划，既要重点盘活存量，又要兼顾增量土地的收储。做好盘活存量土地文章，加大对批而未供、供而未用、闲置土地和低效利用土地的处置力度，优化收储土地结构，切实提高土地利用效率。

（四）以供定储原则。保障土地市场的有效供给与调控，重点围绕产业、民生、基础设施等重大项目用地，紧盯市场需求为导向，合理优化收储经营性用地，以实现土地有效供应为目标，保持适度弹性，以“供”定“储”安排年度土地储备计划。

三、保障措施

（一）强化组织领导。区直有关部门、各镇人民政府、街道办事处、园区管委会是《菏泽市定陶区土地储备 2023 年度调整计划》执行的责任主体，要高度重视，加强组织保障，制定实施方案，细化工作措施、责任清单，在项目立项、报批、征收、供应

等各个阶段建立时间表、路线图，精准谋划，统筹推进全区土地储备工作。

（二）强化统筹协调。区直有关部门要按照部门职责，加大对土地储备工作的指导和支持力度，形成合力，以强有力的措施推动土地储备计划执行。

（三）强化要素保障。坚持全生命周期要素保障原则，将土地储备项目分为“规划计划管理、耕地保护管理、土地权益利用、行政审批”四个阶段分类管理，有序衔接，形成土地生命周期业务数据链，实现土地要素保障全生命周期化管理。

（四）强化资金保障。财政部门要严格执行土地储备资金收支管理规定，做到专款专用，将土地收储资金全额纳入财政预算，确保征地补偿、报批费用及时足额支付到位。

（五）强化招商引资。各镇人民政府、街道办事处、园区管委会要聚焦产业招大引强，加强招商队伍专业化建设，强化市场化、专业化、精准化招商，加强招商引资与储备计划之间的对接，引入项目优先使用存量和低效利用土地，确保项目及时落地。

附件：调整后 2023 年度菏泽市定陶区土地储备宗地情况明细表

附件

调整后 2023 年度菏泽市定陶区土地储备宗地情况明细表

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
1	2023	一棉厂片区	2023 年新增收储项目	C2020-17	定陶区菏泽路以东，古塔路以北，东邻御景新城，北邻建设用地	2.4269	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	3640.35
2	2023	一棉厂片区	2023 年新增收储项目	C2020-61	菏泽路以东，陶驿路以西，祥光新天地以北，北邻 C2020-60 号宗地	2.2634	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	2885.835
3	2023	定陶区滨河街道石庄村	2023 年新增收储项目	2013 年第 2 批次	定陶区滨河街道石庄村	2.4293	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	3203.44
4	2023	南护城河片区	2024 年新增收储项目	南护城河设施	南护城河	6.994	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	10491
5	2023	商圣文化园	2023 年新增收储项目	S200601A	定陶区菏泽运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，东邻 S200601B	1.9721	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	887.445
6	2023	区政府以北	2023 年新增收储项目	C2022-05	定陶区向阳路以南，张坑安置区、晟金置业以东，区政府以北，七里河以西	5.6014	03 住宅	2023-12-31	挂牌出让	12603.15
7	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	定陶 2023 汽车小镇（新增）-01	汽车小镇	1.5982	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	3835.68

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
8	2023	定陶中小企业园西片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 中小企业园西片区（新增）-01	定陶中小企业园西片区	5.3719	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	12892.56
9	2023	定陶润鑫工业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 润鑫工业园片区 2（新增）-02	定陶润鑫工业园片区	27.9651	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	67116.24
10	2023	定陶润鑫工业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 润鑫工业园片区 1（新增）-01	定陶润鑫工业园片区	1.5779	04 商住	2023-12-30	挂牌出让	3786.96
11	2023	华景雅苑	2023 年新增收储项目	S192611	复兴大道以北，南邻华景雅苑，西邻华景雅苑，东邻中央新城，北邻中央新城	0.3598	04 商住	2023-12-31	协议出让（解决历史遗留问题）	539.7
12	2023	陶城怡景	2023 年新增收储项目	S192616	定陶区汉源路以北，广州路以西，南邻陶城怡景，北邻 S192613 宗地	0.7233	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	1084.95
13	2023	鲁西南记忆	2023 年新增收储项目	S221101	定陶区珠江路以北，南湖水库以南，西邻鲁西南记忆，东邻山东惠和文化旅游有限公司	3.1263	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	2813.67
14	2023	吴登庙加油站	2023 年新增收储项目	S221102	定陶区珠江路以南，东邻、南邻、西邻吴登庙村耕地	0.2681	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	804.3

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
15	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	C2023-09	定陶区万福新城山南路以东，仿山南路以南，南邻 C2023-10，陶驿路以西	5.4153	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	9747.54
16	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	C2023-10	定陶区万福新城山南路以东，希望路以北，北邻 C2023-09，陶驿路以西	5.4849	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	9872.82
17	2023	张湾镇魏家村	2023 年新增收储项目	C2023-20	定陶区张湾镇魏家村	1.2007	科研用地	2023-12-31	划拨	0
18	2023	郜庄（翰林公馆）	2023 年新增收储项目	C2023-22	人民路以东、郜秦路以南	1.2356	商业、居住用地	2023-12-31	协议出让（解决历史遗留问题）	1853.4
19	2023	郜庄（翰林公馆）	2023 年新增收储项目	C2023-23	人民路以东、郜秦路以南	0.1849	商业、居住用地	2023-12-31	协议出让（解决历史遗留问题）	277.35
20	2023	滨河街道工厂李村	2023 年新增收储项目	2019 年第 14 批次	滨河街道工厂李村	0.5377	商业、居住用地	2023-12-31	挂牌出让	1451.79
21	2023	郜庄社区	2023 年新增收储项目	C2023-11	定陶区郜秦路以北，山南路以西，北邻郜庄社区，西邻郜庄社区	0.5268	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	632.16
22	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	2022 年第 7 批次	定陶区汽车小镇园区一路以北，园区二路以东，园区一支路以西，万泉路以南。	14.6318	商服用地	2023-12-31	挂牌出让	65921.56

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
23	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-14	定陶区陶驿路以东，郛秦路以北，北外环以南。	6.0566	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	16352.82
24	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-15	定陶区陶驿路以东，郛秦路以北，北外环以南，东邻 C2020-16，西邻 C2020-14。	6.0506	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	16336.62
25	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2020-16	定陶区青年路以西，郛秦路以北，北外环以南，西邻 C2020-15。	6.776	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	18295.2
26	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2019-2	定陶区规划陶驿路以东，郛秦路以北，北邻 C2018-27B，东邻建设用地	1.6776	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	4529.52
27	2023	残联以东区域	2023 年新增收储项目	C2018-27B	定陶区北环路以南，东邻拟出让 C2018-27A，南邻储备用地，西邻陶驿路	4.5997	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	12419.19
28	2023	西城片区	2024 年新增收储项目	C2021-23	定陶区人民路以东，陶朱公大街以南，南护城河以北，陶驿路以西	3.38	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	9126
29	2023	西城片区	2025 年新增收储项目	C2021-24	定陶区人民路以东，济阴路以北，南护城河以南，陶驿路以西	2.002	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	5405.4

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
30	2023	西城片区	2026 年新增收储项目	C2021-25	定陶区人民路以东，济阴路以北，南护城河以南，陶驿路以西	5.1642	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	13943.34
31	2023	农业局片区	2027 年新增收储项目	C2022-35	定陶区人民路以东，兴华路以南，南邻 C2022-36，陶驿路以西	6.6728	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	18016.56
32	2023	农业局片区	2028 年新增收储项目	C2022-36	定陶区人民路以东，北邻 C2022-35，陶朱公大街以北，陶驿路以西	7	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	18900
33	2023	山大附中南门以西	2023 年新增收储项目	S180201A	定陶区青秀路以南，惠民街以北，西邻建设用地，山大附中路以西	2.9514	5 商住	2023-12-31	挂牌出让	7968.78
34	2023	山大附中南门以西	2023 年新增收储项目	S180202A	定陶区府前大道以北，惠民街以南，山大附中路以西，西邻建设用地	4.195	6 商住	2023-12-31	挂牌出让	11326.5
35	2023	润鑫产业园	2023 年新增收储项目	2022 年第 19 批次	菏泽市定陶区天中街道王庙村	7.7736	01 工业	2023-12-31	挂牌出让	2332.08
36	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	2019 年第 13 批次	定陶区滨河工厂李村，杜堂镇盛庄村、杨店	0.9008	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	405.36
37	2023	定陶区滨河街道工厂李村	2023 年新增收储项目	G192610 号宗地国有土地使用权的批复	定陶区滨河街道工厂李村	1.1247	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	806.55
38	2023	汽车小镇	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2022 年第 22 批次	定陶区杜堂镇盛庄村	0.5069	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	760.35

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
39	2023	定陶区孟海镇南王庄村	2023 年新增收储项目	2019 年第 19 批次	定陶区孟海镇南王庄村	1.6718	03 住宅	2023-12-31	挂牌出让	2507.7
40	2023	菏泽市定陶区滨河街道孙庄村，杜堂镇张庄寨村，仿山镇何楼村	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2021 年第 21 批次	菏泽市定陶区滨河街道孙庄村，杜堂镇张庄寨村，仿山镇何楼村	3.1905	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	5742.9
41	2023	定陶中小企业园片区	2023 年新增收储项目	定陶 2023 中小企业园片区（新增）-01	定陶中小企业园片区	1.8839	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	4521.36
42	2023	定陶区中小企业园区	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2021 年第 18 批次	定陶区中小企业园区	9.2618	01 工业	2023-12-31	挂牌出让	13892.7
43	2023	滨河街道许庄村，杜堂镇盛庄村，南王店镇沈庄村。	2023 年新增收储项目	2019 第 17 批次	滨河街道许庄村，杜堂镇盛庄村，南王店镇沈庄村。	2.8656	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	1436.265
44	2023	定陶区菏泽运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，西邻商圣文化园	2023 年新增收储项目	S200602B	定陶区菏泽运河以西，规划支路以北，北邻商圣文化园，西邻商圣文化园	2.5117	02 商业	2023-12-31	挂牌出让	1130.265

序号	年度	区域	项目类型	项目名称	土地坐落	计划收储面积（公顷）	规划用途	计划出库时间（表中所列时间之前）	供应方式	预计供应价款（万元）
45	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	定陶 2023 万福新城（增量）-01	万福新城 02	1.6524	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	3965.76
46	2023	山大附中片区	2023 年新增收储项目	山大附中片区 01	山大附中片区	16.4545	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	24681.75
47	2023	万福新城	2023 年新增收储项目	定陶 2023 万福新城（增量）-01	万福新城 01	32.996	04 商住	2023-12-31	挂牌出让	59392.8
48	2023	杜堂镇盛庄	2023 年新增收储项目	定陶县鸿鑫油脂公司	杜堂镇盛庄	1.3775	公用设施用地	2023-12-31	挂牌出让	413.25
49	2023	润鑫产业园	2023 年新增收储项目	陶瑞置业停车场（S210201）	润鑫产业园	4.4605	交通运输用地	2023-12-31	挂牌出让	1338.15
50	2023	定陶区滨河街道付庄社区、董河社区、朱楼村，天中街道铁渠庙村、王庙村、魏胡同村，仿山镇何楼村。	2023 年新增收储项目	菏泽市定陶区 2022 年第 5 批次	定陶区滨河街道付庄社区、董河社区、朱楼村，天中街道铁渠庙村、王庙村、魏胡同村，仿山镇何楼村。	15.8316	01 工业	2023-12-31	挂牌出让	23747.4
合计						252.8851				516036.47

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，
区检察院，区人武部。

菏泽市定陶区人民政府办公室

2023 年 8 月 4 日印发
